



0 1 2 3 M 1:500

I pôdorys je spracovaný na marketingové účely I zariadenie predmety a ich rozmiestnenie má len ilustračný charakter  
 I floor plan is processed for marketing purposes I furniture and its placement is only for illustration

# SITUÁCIA SITE - LAYOUT

Pozemok pre výstavbu BYTOVÉHO DOMU je voľný a nadväzuje na miestnu asfaltovú komunikáciu, odkiaľ bude objekt dopravné napojený.

Základná urbanistická koncepcia mestskej časti počíta v tomto priestore s rozvojom obytnej funkcie, s rôznymi formami bytovej výstavby tak, aby nová výstavba umožnila väčšie možnosti výberu vhodných typov bývania, rešpektovala záujmy ochrany prírody a vytvárala harmonické spolupôsobenie s prírodným a urbanizovaným prostredím. Na pozemku bude v súlade s touto koncepciou vybudovaný objekt s dvomi podzemnými podlažiami a šiestimi nadzemnými podlažiami, s disponibilnými priestormi pre bývanie a s príslušnými parkovacími stáťami v garáži aj pred objektom. Navrhovaný objekt je umiestnený v styku s intenzívne zastavaným územím. Dve podzemné podlažia s garážovými stáťami sú prístupné z južnej strany. Zo západnej strany je vstup do spoločných priestorov s vertikálnymi komunikáciami a z nich do jednotlivých bytov.

Urbanistické možnosti sú vymedzené pozemkom určeným na predmetnú stavbu. Architektonické požiadavky boli formulované budúcim užívateľom v zmysle používaného štandardu na stavby podobného druhu. Dominujúcim prvkom sú presklené časti konštrukcií (výplne otvorov okien) v kombinácii so štruktúrou povrchu a farebným riešením.

